



Poslovni broj: OU-71/2026-1
o t p r a v a k

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić
Zagreb, Čikoševa 3

U Zagrebu, 08.09.2026.(osmog rujna dvijetisućedvadesetšeste) godine-----

Ja, Radojka Galić, javni bilježnik iz Zagreba, Čikoševa 3, na temelju zahtjeva vjerovnika IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6, kojeg sam zaprimila neposredno dana 07.09.2026.(sedmog rujna dvijetisućedvadesetšeste) godine, a na temelju odredbe članka 317. Ovršnog zakona sačinila sam radi objave niže navedeni oglas o prodaji nekretnine:-----

Javni bilježnik Radojka Galić sa sjedištem u Zagrebu, Čikoševa 3, na temelju članka 317. Ovršnog zakona, prema nalogu prodavatelja, fiducijarnog vjerovnika i predlagatelja osiguranja, IMEX BANKA d.d. oglašava-----

JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE
-prva dražba-

1.Opis nekretnine i vrijednost:-----

Prodaje se nekretnina:-----

- kč.br. 1291 Pašinci površine 3585 m², od toga dvorište površine 3311 m², poslovna zgrada, Okunjska ul. Površine 274 m², upisano u zk.ul.br. 3641, Katastarska općina: 308145, Okunščak, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Delo.-----

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 1.103.000,00 EUR (jedan milijun stotritisućeeura), sve uvećano za trošak oglašavanja i trošak javnog bilježnika.-----

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine njezine procijenjene vrijednosti.-----

2.Mjesto i vrijeme prodaje:-----

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u uredu javnog bilježnika Radojke Galić u Zagrebu, Čikoševa 3, **dana 10.11.2026. (desetog studenog dvijetisućedvadesetšeste) godine s početkom u 10,00 (deset) sati.**-----

3.Uvjeti dražbe:-----

- pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe, domaće i strane, koje su dužne najkasnije tri radna dana prije

dana održavanja javne dražbe, uplatiti jamčevinu u iznosu od 110.300,00 EUR (stodesettisuća i tristo eura), na račun javnog bilježnika Radojke Galić «za druge osobe» broj IBAN:HR4624920081300001840 koji se vodi kod IMEX BANKE d.d., Split, -----

- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina će se kupcu uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se uplaćeni iznos jamčevine, bez kamata, odmah nakon zaključenja javne dražbe, na račun uplatitelja,-----

- kupac, kao najbolji ponuditelj je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja dražbe i utvrđivanja da je ispunio uvjete da mu se nekretnina proda, nakon čega će se sačiniti ugovor o kupoprodaji. U slučaju nepotpisivanja ugovora od strane ponuditelja iz bilo kojih razloga, smatrat će se da je ponuditelj odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine, koja pripada prodavatelju (iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a ostatak isplatiti prodavatelju),-----

- ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, prodaja će se oglasiti nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine, koja pripada prodavatelju (iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a ostatak isplatiti prodavatelju),-----

- prodaja će se izvršiti najpovoljnijem ponuditelju, s tim da prodavatelj nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu i ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju,-----

- prodavatelj ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na dražbi.-----

Nekretnina nije u posjedu predlagatelja, a kupac sam osigurava posjed kupljene nekretnine.-----

4. Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije o nekretnini na telefon br. 021/406-161.-----

Tekst oglasa dostavila sam radi objave na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Sesvetama.-----

Ovaj zapisnik kao otpravak dostavit će se vjerovniku i fiducijarnom dužniku, radi obavijesti o zakazanoj dražbi, time da se fiducijarnom dužniku u prilogu zapisnika dostavlja i preslika procjene predmetne nekretnine.-----

Poslovni broj: OU-71/2026-1
o t p r a v a k

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br. 1. st. 4. i Tar. br. 14. st. 2. ZJP u iznosu od 10,62 euro. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 23. st. 1. i 2. PPJT u iznosu od 160,00 euro uvećano za Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%. -----

Javni bilježnik
Radojka Galić v.r.

M.P.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOJKA GALIĆ, Zagreb

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je III otpравak običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo — prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za OPĆINSKI SUD
ime, prezime i adresa

u SESUETANA zbog —
e - općinska ploča ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. — ZJP u iznosu od — kn
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. — ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od — kn, a trošak — kn.

Broj: OU- 71/2026-1

U Zagrebu, 08.09.2026.

Javni bilježnik

